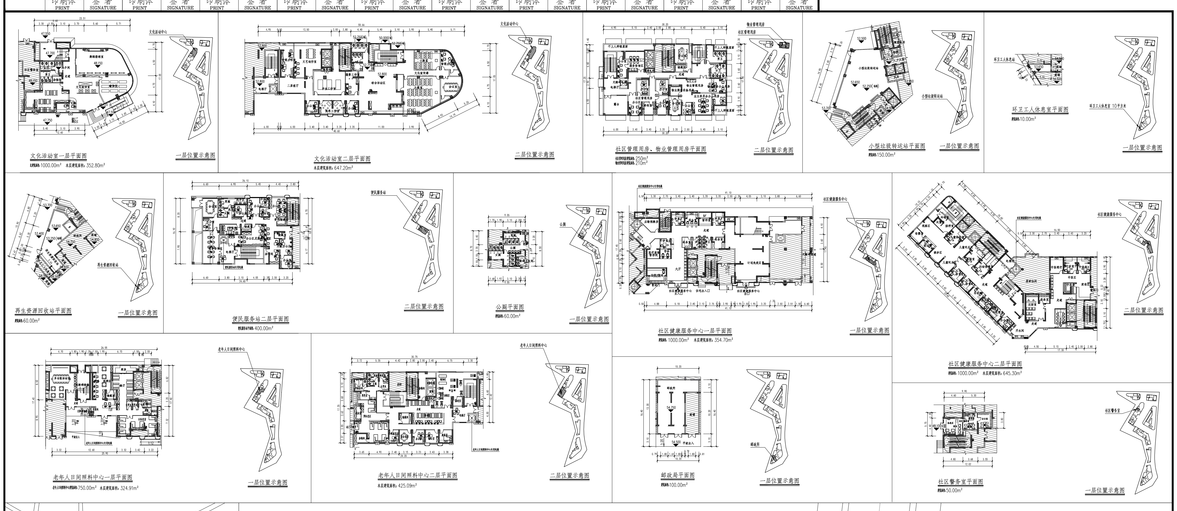
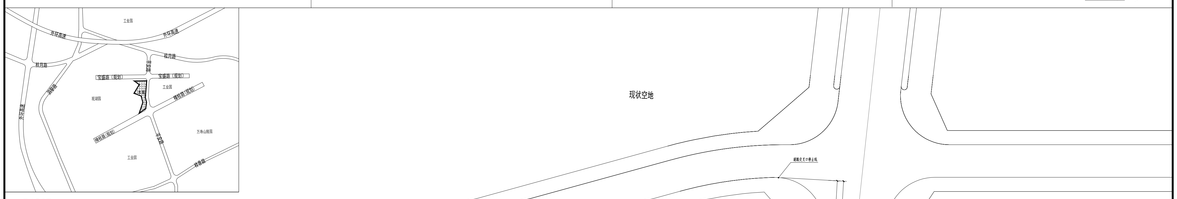
会签 COORDINATION	建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	暖通 HVAC	燃气 GAS	装饰 DECOR.	幕墙 CURT.	园林 ARCHI.	市政 ARCHI.
	王益山	融合伟庆	鹏芳	麦乙峰						
	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE





主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	天裕花园	用地单位	深圳市鑫龙力物管有限公司
宗地号	A932-0856	用地位置	龙华区观澜街道

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	20652.18 ㎡	总建筑面积	132920.00 ㎡
计容用地建筑面积	102260.00㎡	容积率/高度控制率	4.95/4.95
地上规划建筑面积	102260.00 ㎡	不计容积率建筑面积	30660.00 ㎡
地上非规划建筑面积		地下规划建筑面积	
地上非增建筑面积		地下非增建筑面积	30660.00 ㎡
建筑基底面积	7569.06 ㎡	建筑覆盖率(一/二期)	36.65/15.9%
绿地面积/容积率绿地面积	2110.81/66118.48㎡	绿化覆盖率	42.27%
公共开放空间	1033.00 ㎡	室内总面积(地上/下)	34/2 层
社区商业设施规模	1000.00 ㎡	自行车停车位	560 辆
覆盖面积	99.95 ㎡		
停车位(地上/下)	90/750 辆		

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	规划建筑面积	备注
总建筑面积 132920.00㎡	计容积率建筑面积 102260.00㎡	住宅		84820.00㎡	
		其中	公共配套设施	33404㎡	
			安居型商品房	51416㎡	
		公共设施		1600.00 ㎡	独立占地1800㎡
		酒店		11800.00㎡	
		社区管理用房		250.00 ㎡	位于4栋 2层
		社区警务室		50.00 ㎡	位于4栋一单元 1层
		便民服务站		400.00 ㎡	位于4栋一单元 1层
		文化活动室		1000.00 ㎡	位于4栋一、二单元 1层及2层
		社区健康服务中心		1000.00 ㎡	位于4栋一、二单元 1层及2层
		社区老年人日间照料中心		750.00 ㎡	位于4栋一、二单元 1层及2层
		邮政局		100.00 ㎡	位于4栋一单元 1层
		小型垃圾转运站		150.00 ㎡	位于4栋一、二单元 1层
		再生资源回收站		60.00 ㎡	位于4栋一单元 1层
		公共厕所		60.00 ㎡	位于4栋一单元 1层
		环卫工人休息室		10.00 ㎡	位于4栋一单元 1层
		物业管理用房		210.00 ㎡	位于4栋 2层
		地上非增建筑面积㎡			
	不计容积率建筑面积 30660.00㎡	地下规划建筑面积			
		地下非增建筑面积 30660.00㎡	非商业车库	27296.00 ㎡	
			公共设备间	3364.00㎡	

四、本期住宅		户型	户数	占总量比例
本期住宅1376户	公共配套住房736户	35.00㎡建筑面积	544户	53.49%
		65.00㎡建筑面积	192户	
	安居型商品房640户	65.00㎡建筑面积	256户	46.51%
		80.00㎡建筑面积	384户	

五、本期住宅户型面积	面积	占总面积比例
公共配套住房	33404 ㎡	39.38%
安居型商品房	51416 ㎡	60.62%

注：1、本方案设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2019版)、《深圳市建筑设计规则》、《建筑设计防火规范》(2018年版GB50016-2015)等设计相关规定。

2、本项目计算建筑面积、容积率建筑面积、容积率建筑面积以最终测绘结果为准。

3、本项目住宅用户按户型内满足每户每天3小时一户至少有天日满窗日照时间，不小于14时，幼儿园应采用满足不日照规范满窗日照不小于3小时，宜外设运动场地满足不至日不小于3小时要求，社区老年人日间照料中心满足不至日满足满窗日照不小于2小时，本项目所有建筑日照有指标，但仍满足规范要求。

4、本项目公配包括幼儿园、社区管理用房、社区警务室、便民服务站、文化活动室、社区健康服务中心、社区老人日间照料中心、小型垃圾转运站、再生资源回收站、环卫工人休息室、物业管理用房、消防应急安全设施、公共厕所等。产权归属由所有，本项目配置的物业管理用房产权归公共业主所有，本项目配置的邮政局、便民服务站、社区警务室、社区健康服务中心、社区老人日间照料中心、小型垃圾转运站、再生资源回收站、环卫工人休息室、公共厕所、消防应急安全设施等公共设施由政府无偿汇，产权归政府